

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 73 / 2021

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.
Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 23-7-2021 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 3 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (σχετική η υπ' αριθ. 18318/13-3-2020 εγκύκ ΥΠ ΕΣ) ύστερα από την υπ' αριθ. 15362/19-7-2021 πρόσκληση του προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

Καθορισμός τιμής μονάδος για τμήμα δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία Ελευθεριάδη (1/21 πράξη τακτοποίησης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Χαρακτηής Ιωάννης	1. Τερζοπούλου Αθηνά
2. Ορφανίδης Δημήτρης	2. Σίσσιος Μιχάλης
3. Καϊδου Άννα	3. Μίχος Κωνσταντίνος
4. Καρακασίδης Δημήτρης	4. Τ αϊρίδης Χρύσανθος
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος	5. Δίκας Ιωάννης
6. Κεσκερίδης Χρήστος	6. Τσάγια Ειρήνη
7. Αντωνιάδου Μαρία	7. Τραχανάς Δημήτρης
8. Τσεχελίδης Δημήτρης	8. Κωτσίδης Στεφανος
9. Κάλφας Παναγιώτης	9. Μωυσιάδης Στυλιανός
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς	10. Τουρτούρης Αθανάσιος
11. Αντωνιάδης Κυριάκος	11. Παπαχρήστου Αναστάσιος
12. Πράπα Αναστασία	12. Ανδρονικίδου Ιωάννα
13. Φουρκιώτης Νικόλαος	
14. Μπίγγας Στέφανος	
15. Κοκκινίδης Ευστάθιος	
16. Μαυρίδου Μάρθα	
17. Σολαχίδου Βασιλική	
18. Καραβασίλης Ιωάννης	
19. Σπόντης Δημήτριος	
20. Σεβαστού Ζαφειρούλα	
21. Χόλμπα Αντωνία	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Πλακεντάς ήταν παρών

. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας παρευρέθηκε στην Συνεδρίαση.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος διαβίβασε με email σε όλους τους ΔΣ την υπ' αριθ. 9001/28-4-2021 αίτηση των : οι Ελευθεριάδου Όλγα και Ελευθεριάδη Κωνσταντίνου οι οποίοι ζητούν τον καθορισμό τιμής μονάδος για το τμήμα δημοτικής έκτασης εμβαδού 89,16 τμ που βρίσκεται στο ΟΤ 314 στην Πτολεμαΐδα επί της 28^{ης} Οκτωβρίου και Τραπεζούντος όπως αυτό έχει καθοριστεί με την υπ.αριθμ. 1/2021 πράξη τακτοποίησης (προσκύρωση) που συντάχθηκε από την Δ/νση Περιβάλλοντος καθαριότητας και ποιότητας ζωής του Δήμου Εορδαίας και κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 20703/29-3-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία Ελευθεριάδη Κωνσταντίνου και Όλγας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και αριθμό (1) το τμήμα δημοτικής έκτασης εμβαδού 89,16τμ με στοιχεία Β,Γ,Ζ,Ε,Β και αριθμό (2) που βρίσκεται μεταξύ της δημοτικής οδού 28^{ης} Οκτωβρίου και της ιδιοκτησίας με αριθμό (1)

Η Επιτροπή Εκποίησης Ακινήτων του Δήμου Εορδαίας με το υπ.αριθμ πρωτ.11833/3-6-2021 πρακτικό αφού έλαβε υπόψη της την αίτηση των ενδιαφερομένων , την υπ. αριθμ. ΑΠ 20703/29-3-2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας , το έντυπο υπολογισμού αξίας ακινήτου – οικοπέδου και κατόπιν του επιτόπιου ελέγχου από τα μέλη της Επιτροπής προτείνει :

. Ως τιμή μονάδας **76,21€/τμ**

. Συνολική επιφάνεια τμήματος ιδιωτικής έκτασης : Εμβαδόν **89,16τμ**

. Συνολική αξία ακινήτου $76,21 \times 89,16 = 6.794,88€$

Επειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 73/2021

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την αίτηση των ενδιαφερομένων , την 1/2021 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και το πρακτική επιτροπής εκποίησης Ακινήτων

Αποφασίζει

Καθορίζει αποζημίωση , για το τμήμα δημοτικής έκτασης εμβαδού 89,16 τμ που βρίσκεται στο ΟΤ 314 στην Πτολεμαΐδα, με στοιχεία Β,Γ,Ζ,Ε,Β, και αριθμό (2) επί της 28^{ης} Οκτωβρίου και Τραπεζούντος όπως αυτό έχει αποφασισθεί με την υπ.αριθμ. 1/2021 πράξη τακτοποίησης :

1. . Τιμή μονάδας **76,21€/τμ**

. Συνολική επιφάνεια τμήματος ιδιωτικής έκτασης : Εμβαδόν **89,16τμ**

Συνολική αξία ακινήτου $76,21 \times 89,16 = 6.794,88€$

2. Μετά την καταβολή του οικονομικού τιμήματος θα συνταχθεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες

Ο Πρόεδρος της κοινότητας Πτολεμαΐδας με σχετικό με email που εστάλη στον Πρόεδρο ΔΣ ψηφίζει αρνητικά λόγω του ότι σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 1 Το συμβούλιο στα όρια της διατυπώνει γνώμη στο δημ. Συμβούλιο για την εκποίηση εκμίσθωση δωρεάν παραχώρηση χρήσης ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας

Ως εκ τούτου και τηρώντας την τυπικότητα των διαδικασιών αναμένουμε τις δικές σας ενέργειες ώστε το συμβούλιο να γνωμοδοτήσει επί των προαναφερόμενων σε τακτική συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 73 /2021

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται
Ο Δήμαρχος **Τα Μέλη**
Παναγιώτης Πλακεντάς

Ο Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Χαρακτσής.

Χαρακτσής Ιωάννης
Ορφανίδης Δημήτρης
Καϊδου Άννα
Καρακασίδης Δημήτρης
Λόφτσαλης Αναστάσιος
Κεσκερίδης Χρήστος
Αντωνιάδου Μαρία
Τσεχελίδης Δημήτρης
Κάλφας Παναγιώτης
Σιδηρόπουλος Κοσμάς
Αντωνιάδης Κυριάκος
Πράπα Αναστασία
Φουρκιώτης Νικόλαος
Μπίγγας Στέφανος
Κοκκινίδης Ευστάθιος
Μαυρίδου Μάρθα
Σολαχίδου Βασιλική
Καραβασίλης Ιωάννης
Σπόντης Δημήτριος
Σεβαστού Ζαφειρούλα
Χόλμπα Αντωνία