

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Αριθμ. Απόφ. 78 / 2021

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας. Στην Πτολεμαΐδα **σήμερα 23-7-2021 ημέρα Παρασκευή** και ώρα 3 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ( σχετική η υπ' αριθ. 18318/13-3-2020 εγκύκ ΥΠ ΕΣ) ύστερα από την υπ' αριθ. 15362/19-7-2021 πρόσκληση του προέδρου που επιδόθηκε νόμιμα στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....  
**Τροποποίηση συμφωνητικού εκμίσθωσης οικήματος που στεγάζεται το ΚΕΠ**  
 .....

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαρακτσής Ιωάννης	1. Τερζοπούλου Αθηνά
2. Ορφανίδης Δημήτρης	2. Σίσιος Μιχάλης
3. Καϊδου Άννα	3. Μίχος Κωνσταντίνος
4. Καρακασίδης Δημήτρης	4. Τ αιρίδης Χρύσανθος
5. Λόφτσαλης Αναστάσιος	5. Δίκας Ιωάννης
6. Κεσκερίδης Χρήστος	6. Τσάγια Ειρήνη
7. Αντωνιάδου Μαρία	7. Τραχανάς Δημήτρης
8. Τσεχελίδης Δημήτρης	8. Κωτσίδης Στεφανος
9. Κάλφας Παναγιώτης	9. Μωυσιάδης Στυλιανός
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς	10. Τουρτούρης Αθανάσιος
11. Αντωνιάδης Κυριάκος	11. Παπαχρήστου Αναστάσιος
12. Πράπα Αναστασία	12. Ανδρονικίδου Ιωάννα
13. Φουρκιώτης Νικόλαος	
14. Μπίγγας Στέφανος	
15. Κοκκινίδης Ευστάθιος	
16. Μαυρίδου Μάρθα	
17. Σολαχίδου Βασιλική	
18. Καραβασίλης Ιωάννης	
19. Σπόντης Δημήτριος	
20. Σεβαστού Ζαφειρούλα	
21. Χόλμπα Αντωνία	

. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πτολεμαΐδας παρευρέθηκε στην Συνεδρίαση.  
 Ο Δήμαρχος Παναγιώτης Πλακεντας ήταν παρών

.....  
 Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος διαβίβασε με email σε όλους τους ΔΣ τις υπ' αριθ. 11259 & 11820/2021 αιτήσεις του Ρωσσίδη Ζαφειρίου του Ξενοφώντα και του Ρωσσίδη Ηλία του Ξενοφώντα με τις οποίες ζητούν την τροποποίηση του υπ' αριθ. 20496/1-10-2020 συμφωνητικού, το οποίο αφορά στην εκμίσθωση οικήματος που στεγάζει το ΚΕΠ του Δήμου Εορδαίας, ώστε να εκδίδονται ξεχωριστά χρηματικά εντάλματα πληρωμής

σύμφωνα με τα ποσοστά τα οποία αναφέρονται στο υπ' αριθ. 8756/15-2-90 συμβόλαιο και στο Ε9 ετών 2019-2020 του οικήματος.

Επί του παραπάνω αιτήματος το γραφείο του Νομικού Συμβούλου του Δήμου μας με το υπ' αριθ. 12326/9-6-2021 μας γνωρίζει τα εξής :

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 8756/15-2-1990 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Εορδαίας Γραμματώς Λιάκου ο Ζαφείριος Ρωσσίδης του Ξενοφώντα και Ηλίας Ρωσσίδης του Ξενοφώντα είναι ιδιοκτήτης κοινώς ισομερώς και αδιαιρέτως ήτοι κατά ποσοστό 50% έκαστος ενός ισόγειου ακινήτου εμβαδού 161,07 τ.μ. επί της οδού Νοσοκομείου 21 στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου Εορδαίας δυνάμει του υπ'αριθ. 20496/1-10-2020 συμφωνητικού μίσθωσης. Στο εν λόγω συμφωνητικό μίσθωσης δεν καθορίζεται το ποσοστό συγκυριότητας του κάθε εκμισθωτή επί του μισθίου.. Η έκδοση δύο ξεχωριστών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής ανάλογα με τα ποσοστά του κάθε εκμισθωτή είναι δυνατή μόνο κατόπιν τροποποίησης του υπ'αριθ. 20496/1-10-2020 συμφωνητικού μίσθωσης , στο οποίο θα αναγράφονται ρητά τα συγκυριότητας του κάθε εκμισθωτή και ότι η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται με την έκδοση δύο ξεχωριστών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής για τον κάθε εκμισθωτή και την κατάθεση του ποσού σε ξεχωριστό επίσης τραπεζικό λογαριασμό του κάθε εκμισθωτή. Η τροποποίηση αυτή θα γίνει με τη λήψη νέας απόφασης της οικονομικής επιτροπής η οποία θα πρέπει να τροποποιήσει τα ανωτέρω σημεία της 176/2020 ΑΟΕ

Επιτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ.78/2021

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Τροποποιεί το υπ'αριθ. 20496/1-10-2020 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Εορδαίας και Ρωσσίδη Ηλία του Ξενοφών και Ρωσσίδη Ζαφείριου του Ξενοφών το οποίο αφορά στην εκμίσθωση οικήματος που στεγάζεται το ΚΕΠ του Δήμου Εορδαίας και συγκεκριμένα :

Καθορίζει το ποσοστό συγκυριότητας του κάθε εκμισθωτή στο 50% σύμφωνα με το ανωτέρω συμβόλαιο αγοραπωλησίας

Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται με την έκδοση δύο ξεχωριστών χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής για τον κάθε εκμισθωτή και την κατάθεση του ποσού σε ξεχωριστό επίσης λογαριασμό τράπεζας που θα υποδειχθεί από τους ανωτέρω εκμισθωτές

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 78 /2021**

.....  
**Επ 'αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται**

**Ο Δήμαρχος**

**Παναγιώτης Πλακεντάς**

**Τα Μέλη**

**Χαρακτσής Ιωάννης  
Ορφανίδης Δημήτρης  
Καϊδου Άννα  
Καρακασίδης Δημήτρης  
Λόφτσαλης Αναστάσιος  
Κεσκερίδης Χρήστος**

Ο Πρόεδρος  
Δημοτικού Συμβουλίου

Ιωάννης Χαρακτσής.

Αντωνιάδου Μαρία  
Τσεχελίδης Δημήτρης  
Κάλφας Παναγιώτης  
Σιδηρόπουλος Κοσμάς  
Αντωνιάδης Κυριάκος  
Πράπα Αναστασία  
Φουρκιώτης Νικόλαος  
Μπίγγας Στέφανος  
Κοκκινίδης Ευστάθιος  
Μαυρίδου Μάρθα  
Σολαχίδου Βασιλική  
Καραβασίλης Ιωάννης  
Σπόντης Δημήτριος  
Σεβαστού Ζαφειρούλα  
Χόλμπα Αντωνία